



## APPARTEMENT AVEC JARDIN – LA CONVERSION

### ENTRÉE PRIVÉE, VUE LAC

Situé dans un quartier sans nuisances sonores, ce petit immeuble de construction récente abrite des appartements haut de gamme.

L'appartement à vendre est situé au rez-de-chaussé avec accès à un jardin privé. Nous remarquons les belles finitions ainsi que les baies vitrées permettant une grande luminosité dans toutes les pièces. La vue depuis les pièces de vie donne sur le Léman ainsi que sur la verdure environnante.

L'appartement dispose de son entrée indépendante ainsi que d'un garage privé.

**CHF 2'300'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **5,5**  
 Nb. de chambres à coucher: **3 + 1**  
 Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC**  
 Surface habitable: **176 m<sup>2</sup>**  
 Surface utile: **200 m<sup>2</sup>**  
 Surface jardin privé: **env. 200 m<sup>2</sup>**  
 Surface extérieure privée: **env. 350 m<sup>2</sup>**  
 Nb. de niveaux: **1**  
 Étage: **rez inférieur**  
 Orientation: **sud**  
 Année de construction: **2009**  
 Type de chauffage: **PÂC couplée solaire / au sol**  
 Nb. de places de parc intérieures: **2**  
 Nb. de places de parc extérieures: **2 à 3**  
 Charges mensuelles: **CHF 650,-**  
 Disponible: **à convenir**



## DISPOSITION

### Appartement

- entrée depuis cage d'escalier donnant sur un couloir desservant les pièces avec penderie, garde-manger, WC visiteurs
- spacieux salon avec vue lac donnant sur la terrasse et le jardin
- cuisine ouverte avec îlot central
- salle à manger avec accès à la terrasse
- chambre à coucher parentale avec salle de bain (douche) en suite et accès au jardin
- chambre attenante à la chambre parentale pour bureau ou chambre à coucher
- deux chambres à coucher avec accès au jardin
- salle de bain avec douche
- buanderie
- grande penderie attenante à la buanderie et en face de la chambre parentale
- entrée depuis garage ainsi que depuis l'extérieur

### Espaces extérieurs privés

- jardin avec gazon d'environ 200 m<sup>2</sup> avec vue lac, plusieurs espaces terrasse ainsi qu'un jacuzzi
- entrée avec portail privé séparé du garage de la PPE, possibilité de parquer des voitures dans l'allée
- accès à un garage privé

**1093 La Conversion**



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
 vente@bauma-immobilier.ch  
 www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
 Av. C.-F. Ramuz 58  
 1009 Pully